



# PHC PROJECTO TEMPLATE CONSTRUÇÃO

## SOLUÇÕES

- **Gestão de Subempreiteiros:** introdução de folhas de ponto e de presenças, registo de cadastro, controlo de validade da documentação
- **Gestão de Pessoal em Obra, interno e temporário:** controlo de ponto e presenças, imputação equilibrada de custos nas obras, de forma automática, após processamento de salários no módulo Pessoal PHC
- **Gestão de Custos de Alugueres Internos e Externos (equipamento):** Introdução de contratos de aluguer de forma a gerir as condições de contrato, imputação de custos às obras de material alugado ou interno (Imobilizado), controlo de fluxo de saídas e entradas do material nas obras (incluindo transferências entre obras), apuramento mensal dos custos dos alugueres, por obra

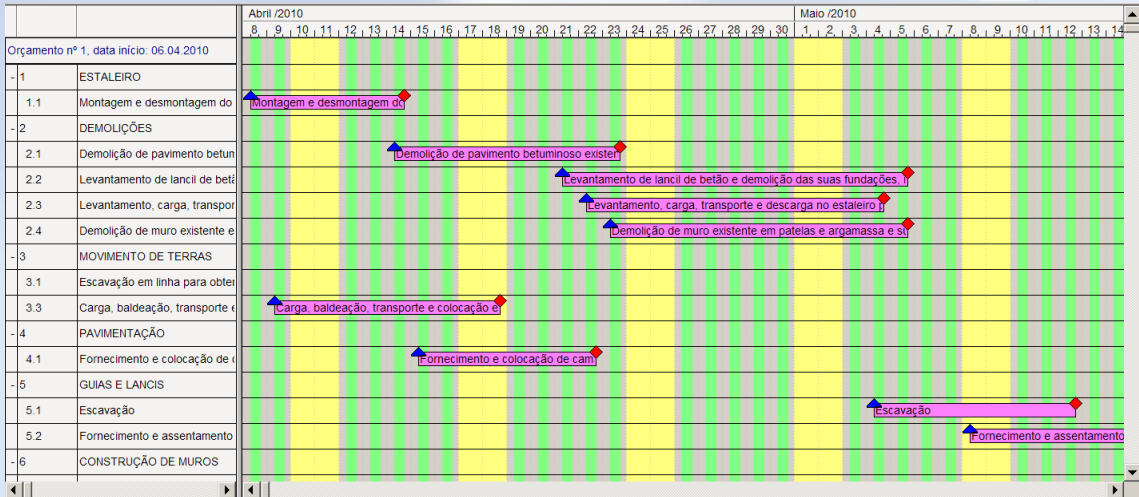
Rubrica	May_10	Jun_10	Jul_10	Aug_10	Sep_10	Oct_10	Nov_10	Dec_10	Jan_11	Feb_11	Mar_11	Apr_11	Total
1000-Parque dos Portos 2ª Fase													
ESTALEIRO - ALUGUER	428,75	2.938,09	3.378,95	7.148,86	12.897,01	12.412,42	12.133,62	13.072,48	8.992,83	3.342,84	3.244,76		79.962,21
ESTALEIRO - DANIFICADOS			137,20		271,66	151,83	659,44		619,47	654,40			2.494,00
ESTALEIRO - MATERIAIS	3.766,10	7.969,43	10.502,20	3.469,45	886,48	285,94	1.272,90	466,74	596,04	-6,12	27,79		29.240,77
ESTALEIRO - PERDIDOS													3.714,63
ESTALEIRO - REPARAÇÕES		63,76	59,36	28,73	158,43	335,75	284,50	60,93		131,20			1.277,63
ESTALEIRO - SERVIÇOS		35.048,84	730,00	870,58									36.639,42
ESTALEIRO - TRANSPORTES	395,00	1.210,00	1.285,00	1.605,00	955,00	1.300,00	875,00	205,00	900,00	-95,00	75,00		9.445,00
ESCRITÓRIO - ALUGUER			22,52	22,60	24,49	25,57	24,73	25,57	25,57	3,48	3,05		177,58
ESCRITÓRIO - MATERIAL		22,33	20,00	72,00				40,00					154,33
ESCRITÓRIO - SERVIÇOS			1,00										1,00
PESSOAL - O.CUSTOS PESSOAL		5.605,08	6.650,54	3.795,79	3.709,77	3.065,70	3.400,67	3.293,67	3.288,45	3.345,98	3.652,68		39.938,33
1.TAXA ADMINISTRATIVA			1.216,65	2.370,34	3.623,63	3.655,29	2.694,96	3.740,52	3.520,29	2.262,87	656,58	1.205,38	24.946,51
2.ENC.FINANCIEROS			8,78	170,66	414,63	794,35	1.225,84	1.670,25	2.659,19	1.929,33	7.772,99	4.003,98	20.860,00
TOTAL DE DESPESAS	4.572,18	59.130,15	42.625,67	54.566,13	57.751,88	47.210,70	60.604,52	57.364,48	36.025,53	24.978,83	18.442,92	712,21	462.987,20
DESPESAS ACUMULADAS	4.572,18	62.702,33	105.328,00	159.896,13	217.648,01	264.858,71	325.463,23	382.827,71	418.853,24	443.832,07	462.274,99		462.987,20
FACTURAÇÃO			20.277,57	39.905,75	60.393,85	60.921,56	44.916,07	62.342,08	58.671,50	37.714,44	10.942,94	20.089,73	415.775,49
FACTURAÇÃO ACUMULADA		20.277,57	59.783,32	120.177,17	181.098,73	226.014,80	288.356,88	347.028,38	384.740,82	395.685,76	415.775,49		415.775,49
SALDO MENSAL	-4.572,18	-97.852,98	-3.119,92	5.825,72	3.369,68	-2.294,63	1.737,56	1.307,02	1.688,91	-14.035,89	1.646,81	-712,21	-47.211,71

Mapa Custos Global

- **Portal de Colaborador:** consulta e lançamento de ponto e despesas a partir de qualquer lugar.
- **Geração de Mapas de Custos Globais por Obra:** análise global pelo tempo de vida da obra e detalhada por rubricas de custos reais
- **Mapa de custos por Fornecedor**
- **Gestão de custos financeiros:** distribuição balanceada de custos administrativos impostos pelas obras
- **Distribuição de encargos administrativos e financeiros pelas obras**
- **Mapa de custos por Dossier**
- **Controlo de Reclamações**



# PHC PROJECTO TEMPLATE CONSTRUÇÃO



Mapa Planeamento Gráfico

## VANTAGENS

- Gerir cada obra como uma empresa independente
- Acompanhar a evolução de custos e receitas de cada projeto em qualquer altura
- Fornecer às direções de obra os números reais do seu desempenho
- Ter resultados online e mensais de cada projeto de forma a facilitar a tomada de decisão
- Gerir em tempo útil toda a informação dos subempregados e funcionários associados
- Permitir lançamento via Web de tempos e despesas por funcionário
- Controlo de caducidade de documentação
- Gestão de reclamações: ajuda o controlo de qualidade a determinar as causas e respectivas correções e a encaminhar as mesmas para os departamentos envolvidos
- Eficiência de processos reduz recursos internos

Testemunho Cliente Computer One



“Na FCM cada obra funciona como uma empresa autónoma: temos de ter um controlo de custos diário e, sem a aplicação, era impossível a correta imputação de custos de forma a quantificar corretamente os resultados de cada projeto. Com o PHC, a FCM tem mais informação, melhor qualidade e utiliza menos recursos”

Dr. João Paulo Martins  
Director Financeiro FCM – Cofragens e Construções